

JP Kulturni centar Bar na osnovu Odluke Upravnog odbora Centra raspisuje

OGLAS

Izdaje se poslovni objekat -" **MALI DVORAC** " - na šetalištu kralja Nikole u Baru.
Površina objekta je **140 m²**.

Objekat se izdaje u viđenom stanju, za poslovnu djelatnost

Uslovi :

- Ponude dostaviti u zatvorenim kovertama sa naznakom za **OGLAS**.
- Početni iznos zakupnine u postupku oglašavanja za izdavanje objekta iznosi **€1.500,00, u koji nije uračunat PDV**.
- Ponuđač je obavezan da prilikom otpisivanja Ugovora, obezbjedi iznos depozita u visini od šest mjesečnih zakupa.
- plaćanje zakupa će se vršiti kvartalno, unaprijed do 05 u mjesecu.
- Predmetni objekat se izdaje u zakup na određeno vrijeme, na period od **4 godine**, s tim što se zakup može produžiti zavisno od interesa ugovornih strana.
- Prednost pri izboru zakupca ima ponuđač koji ponudi najbolje uslove, kao što su visina zakupnine i mogućnost plaćanja zakupnine unaprijed na duži period od predviđenog Oglasom.
- Zakupac se obavezuje da u zavisnosti od djelatnosti za koju uzima objekat u zakup, održava isti sa pažnjom dobrog domaćina.
- Rok za prijavljivanje na oglas je **15 dana** od dana objavljivanja u dnevnom listu " Pobjeda ."
- Pravo učešća na oglasu imaju sva **pravna i fizička lica**.
- Ukoliko nijedan od ponuđača ne ispuni oglasom predviđene uslove, oglas će se ponoviti.

Otvaranje ponuda izvršiće se u prostorijama JP Kulturni centar Bar, zgrada Doma revolucije, nakon isteka roka za prijavljivanje.

Nakon izbora najpovoljnije ponude , zaključiće se Ugovor o zakupu.

Ponude slati na adresu: **JP Kulturni centar Bar, ulica Jovana Tomaševića br. 57, 85000 Bar.**

Informacije na telefon : **030 - 312 - 431**

Predsjednik Upravnog odbora

Branko Branković